



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЛЕНТИНА СЕКУЛИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву

Панчево Карађорђева 15/3/15

e-mail: office@izvrsiteljsekulic.rs

Тел: 013/300-888

Пословни број: 3 ИИВ 400/19

Дана: 30.10.2024. године

Јавни извршитељ Валентина Секулић, именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву, поступајући у извршном поступку извршног повериоца МАСАГРО ДОО БЕЧЕЈ, Бечеј, ул. Раде Станишића бр. 6, МБ 21078026, ПИБ 108838652, чији је пуномоћник адв. Ивана Љ. Мандић Кошарка, Бечеј, Данила Киша бр. 3, против извршног дужника ЛУГА АГРАР ДОО АЛИБУНАР, Алибунар, ул. Жарка Зрењанина бр. 11, МБ 20766654, ПИБ 107167716, кога заступа законски заступник Емануел Тарица, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 30.10.2024. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то:

1. њива 5 класе, земљиште у грађевинском подручју, површине 1079 м², ул. 7 јула, на кат.парцели 1031/1, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/4, уписано у лист непокретности бр. 1202 КО Селеуш - **процењене вредности у износу од 82.285,00 динара**
2. земљиште уз зграду и други објекат, земљиште у грађевинском подручју, површине 539 м², ул. 7 јула, на кат.парцели 1032/1, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/4, уписано у лист непокретности бр. 1202 КО Селеуш - **процењене вредности у износу од 41.142,50 динара.**

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да јавном извршитељу није познато да ли су непокретности које су предмет продаје слободне од лица и ствари.

Конастатује се да на предметним непокретностима не постоје права трећих лица која остају на непокретности после продаје нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

III Почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **29.11.2024.** године у **12:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља, на адреси Карађорђева 15/3/15, Панчево.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности за коју учествују у лицитацији и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Валентине Секулић, бр. рачуна: 160-413029-67 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са напоменом јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број 3 ИИВ 400/19 и редни број непокретности за коју се јемство полаже.

VII Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогући ће се разгледање непокретности уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 065/253-63-77 или на email office@izvrshiteljsekulic.rs.

VIII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун извршитеља Валентине Секулић, бр. рачуна: 160-413029-67 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број 3 ИИВ 400/19. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, па ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

X Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

XI Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови, у смислу одредбе чл. 186 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђења.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли коморе и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

